

Ensemble prenons soin de Gembloux, son centre, son économie et ses finances

CONSTATS

La situation de Gembloux, du point de vue économique, paraît idyllique : une situation géographique exceptionnelle, au cœur de la Wallonie, au cœur des réseaux ferroviaire et routier ; des zonings en expansion ; de nombreux commerces ; des agriculteurs actifs sur des terres de qualité ; une université reconnue, des centres de recherches avec des compétences pointues ; patrimoine reconnu, tel le Beffroi inscrit au Patrimoine de l'humanité (UNESCO) en voie de rénovation, des finances communales saines et une dette maîtrisée. Mais ce tableau n'est cependant pas complet si les difficultés du commerce dans le noyau urbain ne sont pas évoquées.

Ces dernières années, la Ville de Gembloux a multiplié les initiatives communales (établissement d'un schéma communal de développement commercial assez unique en Wallonie, lutte contre l'installation d'équipement de la personne en périphérie, primes à l'installation, mesures en terme de stationnement, accompagnement professionnel des commerçants, actions de communication, promotion du commerce local au travers du la monnaie locale pendant la période Covid, zone à destination des entreprises à l'arrière du Quartier Enée et concrétisation du projet d'extension du zoning CREALYS qui sont vecteurs d'emploi).

Dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine, la Ville a transformé la place de l'Orneau et acquis plusieurs bâtiments à requalifier. D'autres leviers sont activés : lutte contre les logements inoccupés ou la division de logements au profit de trop petits logements.

Nos commerçants résistent et offrent des services et des produits de qualité. Régulièrement, de nouveaux commerces s'installent, avec l'aide de primes communales, mais ne rencontrent pas toujours le succès escompté.

Nous voulons redynamiser le centre de Gembloux, que ce soit par le commerce et la politique événementielle, mais aussi par la rénovation urbaine, par la présence de la culture et par la convivialité des espaces publics. Nous souhaitons que l'économie gembloutoise se développe en étant résolument tournée vers une économie durable, non délocalisable, de proximité. La monnaie locale l'ORNO reste un outil de sensibilisation intéressant pour y parvenir. Les acteurs de ce développement doivent être davantage parties prenantes des décisions en la matière. Les finances de la ville sont saines et doivent le rester mais elles devront être mises au service des ambitions des projets, de l'éthique et de la transparence.

NOS PROPOSITIONS

1. Réaménager le centre ville et pas seulement la place de l'Orneau !

- Poursuivre et accélérer l'opération de rénovation urbaine et la coupler à une politique d'acquisition, en allouant un budget conséquent à cette politique.
- Après la rénovation de la place de l'Orneau et après avoir acheté une série de maisons autour de l'Ilot Notre Dame, aux ruelles et abords du Beffroi, il est indispensable de les rénover et de les mettre à disposition de commerces avec des rez-de-chaussée agrandis et pour des logements de qualité et dédiés à des familles aux étages.
- En misant sur :
 - L'aménagement de l'espace : mobilier urbain qui incite à prendre le temps, à se rencontrer dans la convivialité.
 - Des logements de qualités : vérifier la salubrité des logements et prendre des mesures actives pour faciliter le retour des familles en ville. Il est nécessaire de retrouver un équilibre entre des logements pour étudiants et personnes seules et des logements plus grands pour des familles.
 - Des commerces et des boutiques d'artisans à l'instar du Commerce « Leopold ».
 - La promotion culturelle des artistes locaux.
- Réaliser un **master plan « végétalisation du centre ville »**, via :
 - La plantation réfléchie d'arbres en centre urbain, pour casser l'effet de chaleur du centre. Les plus de 30 arbres de la Place de l'Orneau sont un bon début, mais il faut accélérer la verdurisation.
 - La réalisation d'une trame verte en reliant et faisant mieux connaître les différents espaces verts publics que sont les parcs de l'Orneau, des Closières, d'Epinal et du futur parc verger et potager de l'Avenue de la Faculté.
 - La reconfiguration de l'espace vert et la butte devant le château du Parc d'Epinal.
 - La végétalisation des façades privées ou publiques comme à l'arrière d'Atrium57, le fleurissement des rues du centre et de la gare qui fera l'objet d'une réflexion renforcée, afin qu'été comme hiver, avec des plantes locales, résistantes et adaptées, nous puissions embellir la ville.
- Favoriser la création de terrasses attractives
- Augmenter la prime à l'embellissement des façades dans l'hypercentre créée lors de la législature 2018-2024.
- Pour être accueillants, nos espaces publics doivent fournir des « services » :
 - La poursuite de l'entretien du centre via le passage quotidien des équipes de la Ville.
 - Le dialogue et la sensibilisation au bien vivre ensemble avec

- l'implication de l'agent constatateur et d'un steward urbain.
- o L'utilisation de **caméras mobiles** placées dans les lieux régulièrement détériorés pour identifier les auteurs d'incivilités.
 - o Le constat, la sanction des incivilités liées à l'abandon de déchets et la mise en place de prestations citoyennes pour réparation,... autant d'éléments qui sont mis en place et qui doivent être renforcés, car les petites incivilités dégradent l'ambiance générale de la Ville.
 - o La gestion de la prolifération des pigeons en centre-ville, dont les déjections sont source de nuisances et de saletés.
- Des toilettes accessibles au public (handicap, ...).
 - Le renforcement de l'offre de fontaines publiques.

2. Soutenir le dynamisme économique local !

- Amplifier le soutien aux porteurs de nouveaux projets commerciaux ou associatifs (prime à l'installation, conseils professionnels,...) dans le centre et promouvoir des formules innovantes (plateforme de crowdfunding,...).
- Impliquer les commerçants dans les réunions de « gestion du centre ville » afin de mieux prendre leurs problèmes et revendications en compte, avec l'appui d'un gestionnaire de centre ville
- Examiner les options de redynamisation du marché hebdomadaire en favorisant les producteurs locaux (redevances réduites), avec horaires/jour plus adaptés. Envisager le développement de marchés thématiques (fleurs, livres, produits bios, ...)
- Promouvoir l'usage de l'ORNO dans les commerces pour relocaliser notre économie. Permettre de payer en ORNO au niveau de la commune et lors des événements publics, culturels, associatifs gembloutois. Payer une part des rémunérations et jetons de présence des mandataires en ORNO. Autant de propositions qui viendront en exemple et soutien pour favoriser l'achat local.
- Soutenir les Groupements d'Entreprises (GEG,Idealys,...)
- Promouvoir les formations pour les demandeurs d'emploi et la mise à l'emploi de personnes en ré-insertion via le projet « Territoire zéro chômeur » qui a identifié une série de services à développer dans le centre-ville à destination des habitants et des usagers de la ville.

3. Faire de la place aux jeunes

- Le manque de lieux accessibles « sans consommation » aux jeunes qui fréquentent les établissements scolaires du centre devrait trouver une réponse dans la **création d'une maison de jeunes**, avec un partenariat à renforcer avec l'AMO de Gembloux et d'autres acteurs.
- L'offre de service à destination des 16-20 ans devrait s'imaginer avec ces jeunes afin de répondre à leur attente d'un usage du centre apaisé et partagé.

4. Miser sur le potentiel touristique et culturel !

- Développer l'attractivité touristique de Gembloux, son Beffroi et son centre historique en mettant en valeur son patrimoine, en proposant des balades commentées, des circuits vélos (offre de location à développer) ou pédestres (points-nœuds), au travers du soutien à l'Office du Tourisme Visit Gembloux.
- Poursuivre une politique événementielle et culturelle (Noël, Carnaval,...), par le biais d'un soutien accru (financier, humain, logistique) aux associations qui font vivre Gembloux.
- Aller au-delà de l'opération de street-art Prizme en appuyant la mise sur pied d'événements récurrents tel un festival des Arts Urbains.

5. Faciliter le stationnement et une circulation plus apaisée!

- Poursuivre les efforts d'aménagement urbain pour des rues du centre-ville plus conviviales et accueillantes pour toutes et tous - quelque soit notre mode de transport (piétons, poussettes, cyclistes,...) ou nos difficultés éventuelles (aînés, PMR,...).
- Envisager avec les associations de commerçants la possibilité d'organiser une fois par mois un centre ville sans voiture pour que les clients puissent tester la formule de rues piétonnes plus agréables
- Continuer à faire évoluer les règles en vigueur au niveau du stationnement à l'instar des initiatives prises ces dernières années : réduction de la période contrôlée (9h-17h), extension de la gratuité à 1h en semaine et le samedi, paiement par SMS et par application, folders explicatifs, ajustement localisé des zones,...) pour soutenir le commerce local
- Informer mieux encore les automobilistes de l'offre de stationnement à travers la concrétisation du projet Smart Parking (recensement par caméras et info par panneau à messages variables) et du marquage au sol complémentaire pour éviter les 'amendes inutiles'

6. Encourager les productions et consommations locales, les circuits courts et l'économie circulaire !

- Créer une vitrine des produits locaux dans le centre ville.
- Amplifier la politique du zéro déchet lancée cette législature communale
- Poursuivre une politique d'achats et de marchés publics qui valorise les potentialités locales et les producteurs locaux dans les écoles, les crèches, les maisons de repos et l'administration communale, ainsi que dans toute manifestation publique
- Encourager et soutenir les initiatives de conversion de terrains en culture bio, mettre des terrains à disposition pour du maraîchage bio et soutenir les acteurs qui se sont déjà lancés.
- Promouvoir les petits marchés de vente et d'échanges de produits dans les villages. Organiser des donneries lors d'évènements publics.
- Promouvoir les bibliothèques de partage d'objets, la location plutôt que

l'achat, la réparation plutôt que le parc à conteneurs,...

7. Soutenir un centre apaisé où tout le monde trouve sa place et à toute heure

- Renforcer l'engagement de personnel dédié : éducateurs de rue, stewards urbains au côté de l'agent constatateur de la ville.
- Le projet de Territoire Zéro Chomeur de Longue Durée permettra de développer des services en réponse à des besoins de citoyens du centre-ville qui pourront ainsi se sentir soutenus.
- Solliciter une présence policière à pied à différents moments de la journée ou en soirée.
- Mettre en application l'ordonnance sur la vente d'alcool et la non-consommation sur l'espace public.

8. Développer une fiscalité solidaire ainsi que des finances communales ambitieuses et responsables !

- Poursuivre l'application de la taxe sur les commerces inoccupés qui sont laissés à l'abandon afin d'accompagner les propriétaires à trouver des opportunités de remise sur le marché de leur bien.
- Accorder une ristourne de précompte immobilier pour les primo-acquérents qui améliorent les performances énergétiques de leur logement.
- Renforcer le poids des critères éthiques, sociaux, et environnementaux dans nos procédures de marché public.
- Favoriser les placements éthiques.
- Favoriser la participation communale aux projets locaux de production d'énergie renouvelable, pour faire profiter l'ensemble de la population de leurs retombées économiques.

LE FONDEMENT DE NOTRE ACTION

Le centre ville de Gembloux a toujours besoin d'une politique audacieuse de rénovation urbaine qui soit participative (osons demander l'avis des Gembloutois.e.s) et axée sur le commerce, les logements de qualité, l'aménagement du territoire convivial et la culture.

L'économie doit être soutenue mais le modèle économique que nous voulons privilégie la transition, des modalités de production et de consommation qui ne gaspillent plus les énergies et l'environnement, qui favorisent l'économie locale, circulaire, collaborative.

Les finances de la ville sont saines et la dette maîtrisée. Toute dépense au budget « ordinaire » doit faire l'objet d'arbitrage, mais la Ville doit oser une politique audacieuse d'investissements pour répondre à tous ces besoins.