

Gembloux, ville économiquement et durablement attractive!

La situation de Gembloux, du point de vue économique, paraît idyllique : une situation géographique exceptionnelle, au cœur de la Wallonie, au cœur des réseaux ferroviaire et routier ; des zonings en expansion ; des centres commerciaux en périphérie ; des agriculteurs actifs sur des terres de qualité ; une université reconnue, des centres de recherches avec des compétences pointues ; un beffroi inscrit au patrimoine de l'humanité, un foisonnement historique et touristique, des finances communales saines et une dette maîtrisée. Mais ce tableau n'est cependant pas complet : le centre de notre ville ne cesse de se dépeupler de ses commerces, même si une série résistent et offrent services et produits de qualité. Le nombre de vitrines vides continue à augmenter, et de nouveaux commerces ferment boutique après quelques mois. Des maisons familiales sont transformées de manière anarchique en kots d'étudiants où vivent en pratique des personnes précarisées. Des familles qui y résidaient fuient le centre ville... En soirée, certains n'osent plus s'aventurer dans le bas de la ville. Si la rénovation profonde de la place de l'Orneau est programmée, d'autres projets du plan de rénovation urbaine voté il y a près de 7 ans au Conseil communal sont en panne sèche.

OBJECTIFS :

Nous voulons redynamiser le centre de Gembloux, que ce soit par le commerce, mais aussi par la rénovation urbaine, par la présence de la culture et par la convivialité. Nous souhaitons que l'économie gembloutoise se développe en étant résolument tournée vers une économie durable, non délocalisable, de proximité. La monnaie locale l'ORNO est un outil pour y parvenir. Les acteurs de ce développement doivent être davantage parties prenantes des décisions en la matière. Les finances de la ville sont saines et doivent le rester mais elles devront être mises au service des ambitions des projets, de l'éthique et de la transparence.

NOS PROPOSITIONS CONCRETES :

Réaménager le centre ville et pas seulement la place de l'Orneau !

- Concrétiser la rénovation urbaine et la coupler à une politique d'acquisition, en allouant un budget conséquent à cette politique.
- Résolument oser la rénovation de la place de l'Orneau, mais aussi la rue et l'ilôt Notre Dame, en misant sur
 - l'aménagement de l'espace: mobilier urbain qui incite à prendre le temps, à se rencontrer dans la convivialité,
 - des logements de qualités : réguler la création des kots, vérifier la salubrité des logements et prendre des mesures actives pour faciliter le retour des familles en ville (arrêter de faire d'un logement à potentiel familial, un logement divisé en micro-cellules pour étudiants ou personnes seules)
 - des commerces et des boutiques d'artisans,
 - la promotion culturelle des artistes locaux.
- Reconfigurer l'espace vert et la butte devant le château du Parc d'Epinal.

- Favoriser la création de terrasses attractives et encourager l'embellissement des façades et vitrines, par le biais de la fiscalité et de primes selon un périmètre à définir (propriétaire, locataire, commerçant).
- Placer des poubelles publiques en nombre suffisant et garantir l'accès à des toilettes publiques.

Soutenir le dynamisme économique local !

- Promouvoir l'usage de l'ORNO dans les commerces pour relocaliser notre économie. Permettre de payer en ORNO au niveau de la commune et lors des événements publics, culturels, associatifs gembloutois. Payer une part des rémunérations et jetons de présence des mandataires en ORNO. Autant de propositions qui viendront en exemple et soutien pour favoriser l'achat local.
- Redynamiser le marché hebdomadaire en favorisant les producteurs locaux (redevances réduites), avec horaires/jour plus adaptés. Développer et promouvoir les marchés thématiques (fleurs, livres, produits bios, ...)
- Accompagner les porteurs de nouveaux projets commerciaux (et associatifs) dans le centre et promouvoir la plateforme de crowdfunding CILO.
- Impliquer les commerçants dans les réunions de « gestion du centre ville » afin de mieux prendre leurs problèmes et revendications en compte.
- Soutenir les Groupements d'Entreprises (GEG,...)
- Promouvoir les formations pour les demandeurs d'emploi et la mise à l'emploi de personnes en ré-insertion dans les entreprises et les services communaux

Miser sur le potentiel touristique et culturel !

- Développer l'attractivité touristique de Gembloux, son Beffroi et son centre historique en mettant en valeur son patrimoine, en proposant des ballades commentées, des circuits pédestres, etc.
- Poursuivre une politique événementielle et culturelle (Noël, Carnaval,...), par le biais d'un soutien accru (financier, humain, logistique) aux associations qui font vivre Gembloux.
- Appuyer la mise sur pied d'un festival des Arts Urbains.

Faciliter le stationnement et une circulation plus apaisée!

- Reprendre en main la politique de stationnement en passant en gestion communale (fin de l'ère « Cityparking »), plus souple et adaptée, par des agents constatateurs qui pourront aussi poursuivre les incivilités.
- Remise en zone bleue d'une partie des zones horodateurs, gratuit mais avec contrôle « scan car »
- Mettre en zone 20 les rues du Centre, ce qui permet une meilleure praticabilité pour les piétons et une meilleure « cyclabilité » pour favoriser la convivialité (les cyclistes sont de bons clients locaux).

Encourager les productions et consommations locales, les circuits courts et l'économie circulaire !

- Créer une vitrine des produits locaux dans le centre ville.

- Pratiquer une politique d'achats et de marchés publics qui valorise les potentialités locales et les producteurs locaux dans les écoles, les crèches, les maisons de repos et l'administration communale, ainsi que dans toute manifestation publique
- Encourager et soutenir les initiatives de conversion de terrains en culture bio, mettre des terrains à disposition pour du maraîchage bio.
- Promouvoir les petits marchés de vente et d'échanges de produits dans les villages. Organiser des donneries lors d'évènements publics.
- Promouvoir les bibliothèques de partage d'objets, la location plutôt que l'achat, la réparation plutôt que le parc à conteneurs, le zéro déchet.

Lutter contre le sentiment de peur qui s'installe au centre-ville et les problèmes croissants d'insécurité, drogue, violence et insalubrité

- Engager du personnel dédicacé : éducateurs de rue, stewards urbains, agents constateurs.
- Créer un service de médiation urbaine
- Solliciter une présence policière renforcée en soirée
- Mettre en application l'ordonnance sur la vente d'alcool

Développer une fiscalité solidaire ainsi que des finances communales ambitieuses et responsables !

- Reconsidérer la taxe « déchets » pour récompenser mieux ceux qui trient et réduisent leur volume de déchets ménagers, ainsi que ceux qui ajustent leur mode de consommation pour produire moins de déchets.
- Appliquer une taxe sur les commerces inoccupés qui sont laissés à l'abandon en vue d'une promotion immobilière.
- Accorder une ristourne de précompte immobilier pour les primo-acquérents qui améliorent les performances énergétiques de leur logement.
- Renforcer le poids des critères éthiques, sociaux, et environnementaux dans nos procédures de marché public.
- Favoriser les placements éthiques.
- Favoriser la participation communale aux projets éoliens, pour faire profiter l'ensemble de la population de leurs retombées économiques.

LE FONDEMENT DE NOTRE ACTION :

Le centre ville de Gembloux a un besoin urgent d'une politique audacieuse de rénovation urbaine qui soit participative (osons demander l'avis des Gembloutois.e.s) et axée sur le commerce, les logements de qualité, l'aménagement du territoire convivial et la culture.

L'économie doit être soutenue mais le modèle économique que nous voulons privilégie la transition, des modalités de production et de consommation qui ne gaspillent plus les énergies et l'environnement, qui favorisent l'économie locale, circulaire, collaborative.

Les finances de la ville sont saines, et les taux d'intérêts très réduits de ces dernières années ont facilité une maîtrise de la dette. Toute dépense au budget « ordinaire » doit faire l'objet d'arbitrage, mais la ville doit oser une politique audacieuse d'investissements pour répondre à tous ces besoins.